



## 地域別構想



地域別構想では、本宮市における各地区の位置づけや役割を踏まえながら、それぞれの地域資源や課題を把握し、地域づくりのテーマや地域づくりの方針を設定しました。

地域区分については、各地区の自然的、社会的、経済的、文化的諸条件を考慮し、地域コミュニティが形成される概ね小学校区を基本とする、以下の5地区としました。



地区名	地区を構成する大字
本宮・高木地区	本宮、高木
青田・荒井・仁井田地区	青田、荒井、仁井田
岩根・関下地区	岩根、関下
和田・糠沢地区	和田、糠沢
白岩・長屋・稲沢・松沢地区	白岩、長屋、稲沢、松沢





# 1 本宮・高木地区

## (1) 地域の現況、課題

### ① 本宮地区

本地区は、市中央部を北上する阿武隈川左岸から西部に位置し、地区内の北部と西部に農用地や丘陵地があり、JR 東北本線本宮駅周辺や南北に走る国道 4 号沿いに商業施設・行政施設等の都市的施設や住宅地が集中し本市の中心市街地を形成し、北部の国道 4 号沿いには本宮北工業団地が整備され、さらに JR 東北本線にかかるこ線橋が整備されたことにより定住環境も向上しています。

日常生活の利便性に優れ、医療・福祉や子育て環境に恵まれていることが評価され、美しい景観を守りながら住宅圏・商業圏として整備されることが望まれ、さらに市の顔となる本宮駅周辺の整備を望む意向が高く、文化施設や福祉施設等の都市機能の充実が求められているとともに、河川・堤防の整備などの防災対策の充実が求められています。

### ② 高木地区

本地区は、市中央部を北上する阿武隈川の東部に位置し、阿武隈川沿いの平坦地に農用地、住宅地が広がるほか、東側の丘陵地には大規模な住宅団地が整備され、県立高等学校が設置されるとともに、市内東部の住民が多く利用する大型小売店なども立地されています。

日常生活の利便性に優れ、医療・福祉や子育て環境に恵まれていることが住民に評価され、美しい景観を守りながら住宅圏・商業圏として整備されることが望まれ、築堤事業などの防災対策の充実、幹線道路の整備を望む意向も高くなっています。

## (2) 地域づくりのテーマ

### 人が集い、にぎわいと笑顔があふれる、もとみや元気発信拠点づくり

- 本宮市の中心（福島県の“へそ”の“へそ”）として、定住人口の増加を推進する都市基盤と生活環境の充実を図るとともに、市内外から人が集う魅力を創出し、もとみやの元気とにぎわいを発信するまちづくりを進めます。
- 阿武隈川を中心とした豊かな水辺空間やみずいる公園などの資源を活用し、市民や市を訪れる多くの方々が、快適にのびのびと過ごせる環境づくりを推進します。
- 幾度となく経験した災害からの教訓を活かし、防災中心地域として、防災関連施設などの充実による災害対応能力の向上や周辺地域との連携強化を図り、市民の安全・安心な暮らしを確保します。





### (3) 地域づくりの方針

#### ① 本宮駅を中心とした人が集まる快適交流基盤づくり

本宮駅を中心とした、住宅地や公共施設、商業施設が集積する中心的な機能を担う地区として、周辺地域からの快適なアクセス環境を整備し、人が集まり、にぎわいが生まれる交流基盤づくりを推進します。

#### 【主な地域づくり施策】

- **本宮駅周辺アクセス環境の向上**
  - ・本宮駅東西自由通路や西口広場整備
  - ・市道万世・中條線、市道太郎丸・花町線（青田村道踏切）など東西アクセス道路の整備
- **幹線道路の整備推進**
  - ・合併支援道路（主要地方道本宮・三春線）、上ノ橋架け替え（主要地方道二本松・金屋線）、一般県道石筵・本宮線、主要地方道本宮・熱海線（都市計画道路吹上・荒町線）、新上ノ橋東側先線（市道区間分）
  - ・市道万世・舞台線先線構想道路（本宮駅西口へのアクセス向上）の整備
- **市街地の安全・安心・回遊性の確保**
  - ・一般県道本宮停車場線（都市計画道路本宮停車場・中條線）整備の促進
  - ・高木地区生活道路網の検討
  - ・狭あい道路の改良
  - ・歩道設置による歩行者の安全確保
  - ・無電柱化の推進

1

2

3

4

5  
地域別構想

1  
本宮・高木地区

6

資料

## ② みんなが暮らしやすく、活力と魅力があふれる街なかづくり

子どもからお年寄りまで誰もが快適に暮らせる住環境の形成と、産業基盤の集約、活性化を図り、活力と魅力あふれる街なか空間を創出し、定住促進を図ります。

### 【主な地域づくり施策】

- **定住基盤の整備**
  - ・ 民間活力による住宅地の秩序ある誘導
  - ・ 用途指定や建築協定等による良好な住環境の維持
  - ・ 市営住宅の計画的な建替え・改修
  
- **誰もが暮らしやすい空間づくり**
  - ・ えぼかや老人憩の家などの福祉施設の機能充実
  - ・ 公民館などの社会教育施設の整備
  - ・ 駅周辺を活用した交流スペースの確保
  
- **中心商業地としての魅力向上と活性化**
  - ・ 地域に密着した魅力ある商店街づくり
  - ・ まつりなど伝統行事の継承、充実
  - ・ 駅周辺を活用した商店街活性化イベント
  - ・ 案内板の設置、まち歩きマップ作成
  
- **国道4号等の沿道を活用した商業やサービス業の集積**
  - ・ サービス業等の機能集積・誘導
  - ・ 周辺環境との調和を図るための用途指定や地区計画の検討
  
- **本宮北工業団地の維持向上**
  - ・ 既存企業および新規立地企業への支援
  - ・ 工業等団地の適正管理
  - ・ 地区計画による秩序ある土地利用の誘導



### ③ 暮らしと笑顔を守る安全・安心な災害に強い市街地づくり

安心して暮らせるまちの実現のため、市の防災中心拠点として防災・減災への取り組みを強化します。また防災意識の向上に努めるとともに、地域ぐるみでの自主防災への取り組みを推進します。

#### 【主な地域づくり施策】

##### ● 災害に強い市街地づくり

- ・阿武隈川左岸・右岸地区築堤事業や百日川改修事業などの河川整備の推進
- ・雨水処理施設の整備
- ・案内看板の設置などによる円滑な避難誘導の構築
- ・水道関連施設の耐震化の推進

##### ● 災害時対応の強化

- ・本宮地区防災センターの機能強化
- ・防災訓練等を実施し災害に関する知識と防災意識の向上
- ・地域ぐるみでの自主防災組織への参加促進

### ④ 阿武隈川の水辺や公園の緑を生かしたのびのび環境づくり

阿武隈川など水辺に親しむ空間や安達太良山の景観を望める空間づくりを推進し、市民はもちろんのこと市外から訪れる人々も自然に親しめる環境づくりに努めます。

#### 【主な地域づくり施策】

##### ● 阿武隈川や安達太良川の水辺と親しめる環境整備

- ・回遊性のある散策路の整備、案内板等の設置
- ・親水公園やポケットパークの整備

##### ● 都市公園等の維持向上

- ・みずいる公園、本宮運動公園の機能充実

##### ● 市街地の緑化推進

- ・住宅地、工業地などの敷地内緑化の促進
- ・公共施設の敷地内緑化の推進

##### ● 地域資源を活用した広域的交流の促進

- ・PR活動とアクセス向上

1

2

3

4

5  
地域別構想

1  
本宮・高木地区

6

資料

# 本宮・高木地区

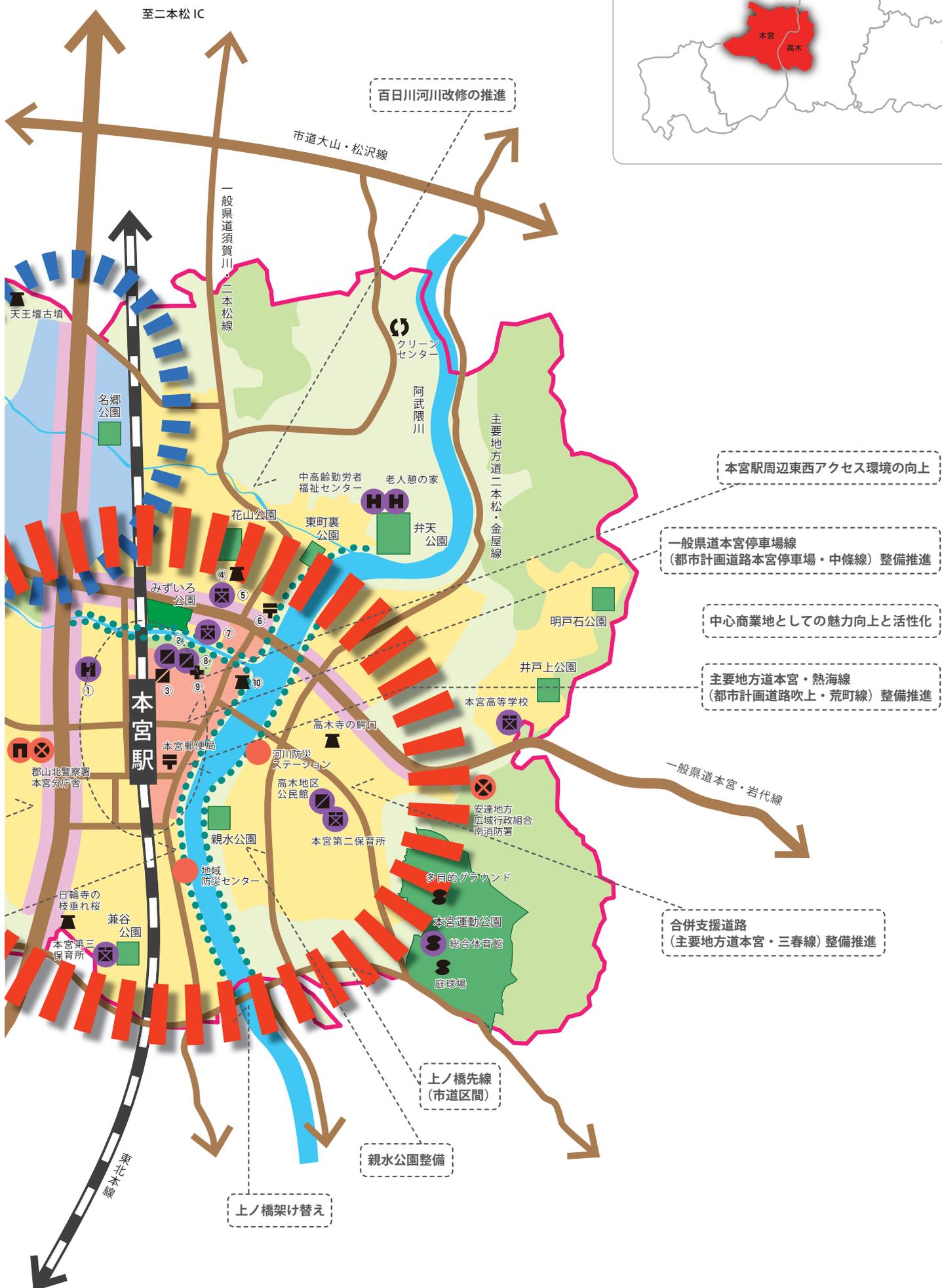
「人が集い、にぎわいと笑顔があふれる、もとみや元気発信拠点づくり」

 住宅地	 大規模な公園緑地・その他の都市公園
 中心商業地	 水辺のネットワーク
 沿道型複合地	 幹線道路
 工業系用地	 構想道路
 丘陵地	 指定避難所
 田園集落地	 その他防災関連施設
 都市拠点	 工業振興拠点
 花と緑の拠点	

 警察署・消防署	 本庁・支所・分庁舎
 医療施設・病院	 公民館等・文化施設・図書館
 郵便局	 学校・保育所・幼稚園
 供給処理施設	 保健・福祉・老人福祉施設
 スポーツ施設	 公園・観光スポット
 旧跡・遺跡	

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| ① えぼか(本宮市民元気いきいき応援プラザ) | ⑦ 本宮第一保育所   |
| ② 中央公民館                | ⑧ サンライズもとみや |
| ③ 歴史民俗資料館              | ⑨ 谷病院       |
| ④ 安達太良神社               | ⑩ 平安の歌碑     |
| ⑤ 本宮小学校                |             |
| ⑥ 本宮北郵便局               |             |





## 2 青田・荒井・仁井田地区

### (1) 地域の現況、課題

#### ① 青田地区

本地区は、市中央部から西部に位置し、豊かな自然景観が形成され、平坦地は区画整理された水田地帯となっており、国道4号沿いと一般県道沿いに集落が形成されています。

自然の豊かさが評価され、今後は豊かな自然を守りながら、農林畜産業が盛んな地域として整備されることが望まれており、“農”を生かした地域交流づくりが課題となっています。

#### ② 荒井地区

本地区は、市南西部に位置し、住宅地は五百川駅周辺や国県道等の沿道に形成され、その周辺に水田が広がっています。本宮市工業等団地は、JR東北本線五百川駅と東北自動車道本宮インターチェンジを中心に東北自動車道、磐越自動車道及び国道4号さらには東北・磐越自動車道郡山ジャンクションにも近接しており、広域的な交通条件に恵まれています。さらには、岩根地区のみずきが丘団地における人口増加や白沢地区からのアクセス環境の向上により、学生を中心とした五百川駅の利用も増加しています。

国道4号沿いに大型商業施設が形成されており、日常の生活が便利であることが評価されて、美しい景観や優良農用地を確保しながら、住宅地の創出や工業・商業が盛んな地区として整備されることが望まれています。

#### ③ 仁井田地区

本地区は、市南部に位置する平坦地で、低地には水田が広がり、集落は一般県道沿いに展開する形となっています。また本宮南工業適地が南部に位置しており、本宮インターチェンジとはJR東北本線をこ線橋で結ぶ形で整備されています。

道路整備が住民に評価されている一方、低地での冠水対策の充実を望む意向が強くなっており、雨水処理施設の整備が望まれています。



## (2) 地域づくりのテーマ

### 未来に輝く、新たなにぎわい拠点づくり

- 五百川駅を中心とした地域拠点として相応しい都市基盤づくりを推進し、五百川駅の利用増加に対応した快適な暮らしのための都市機能の充実と、市外への転出抑制のための良好な住環境形成を図り、定住促進に向けたまちづくりを進めます。
- 交通の要所地という地の利を活かし、産業基盤の整備を進めます。
- “農”をまちづくりに活かし、交流やふれあいのある地区づくりを目指します。



1

2

3

4

5 地域別構想

2 青田・荒井・仁井田地区

6

資料

### (3) 地域づくりの方針

#### ① 暮らしの拠点となる安全・快適な市街地環境づくり (五百川駅を中心とした複合的まちづくりの推進)

五百川駅周辺地域の道路整備を推進するなど、定住促進につながる都市生活拠点として安全で利便性の高い環境整備の促進を図ります。

#### 【主な地域づくり施策】

- **五百川駅周辺の地域拠点整備**
  - ・ 地域拠点整備のための土地利用方針の検討
  - ・ 土地利用計画に応じた用途指定や地区計画の検討
  - ・ 五百川駅前広場を含む駅周辺道路整備
  - ・ 民間活力による住宅地整備の誘導
  - ・ 地域子育て関連施設の整備検討
  
- **安全で快適な交通環境整備**
  - ・ 主要地方道本宮・熱海線の整備促進
  - ・ 生活道路の計画的な維持・改良
  - ・ 歩道及び防犯灯の設置による通学路の安全確保
  
- **安全・安心な市街地の整備と復興支援**
  - ・ 雨水処理施設の整備検討
  - ・ 案内看板の設置などによる円滑な避難誘導の構築
  - ・ 水道関連施設の耐震化の推進
  - ・ 復興公営住宅（仁井田地区）の整備
  
- **公共施設の整備・充実**
  - ・ 本宮第二中学校グラウンド拡張
  - ・ 恵向公園の適正管理
  
- **市街地の緑化推進**
  - ・ 住宅地、工業地などの敷地内緑化の促進
  - ・ 公共施設の敷地内緑化の推進



## ② 本宮ICを中心とした地域に活力を与える産業環境づくり

本宮インターチェンジ、国道4号といった交通条件を活かした工業等立地基盤の整備と拡充及びその活用を図り、企業が活発な事業活動を展開できる活力あるまちづくりを推進します。

### 【主な地域づくり施策】

- **工業系用地の整備、企業立地の推進**
  - ・ 周辺環境に配慮した本宮市工業等団地の計画的な整備・拡張
  - ・ 優良企業の誘致
  - ・ 既存企業および新規立地企業への支援
  - ・ 工業等団地の適正管理
- **国道4号沿道を活用した商業やサービス業の集積**
  - ・ 交通の利便性を活かした、サービス業等機能の充実

## ③ 豊かな自然と“農”を生かした地域の交流づくり

平坦部に広がる優良農地と丘陵部の自然環境を保全しつつ、交通アクセスの利便性を活かした交流拠点づくりをすすめ、地域の活性化に努めます。

### 【主な地域づくり施策】

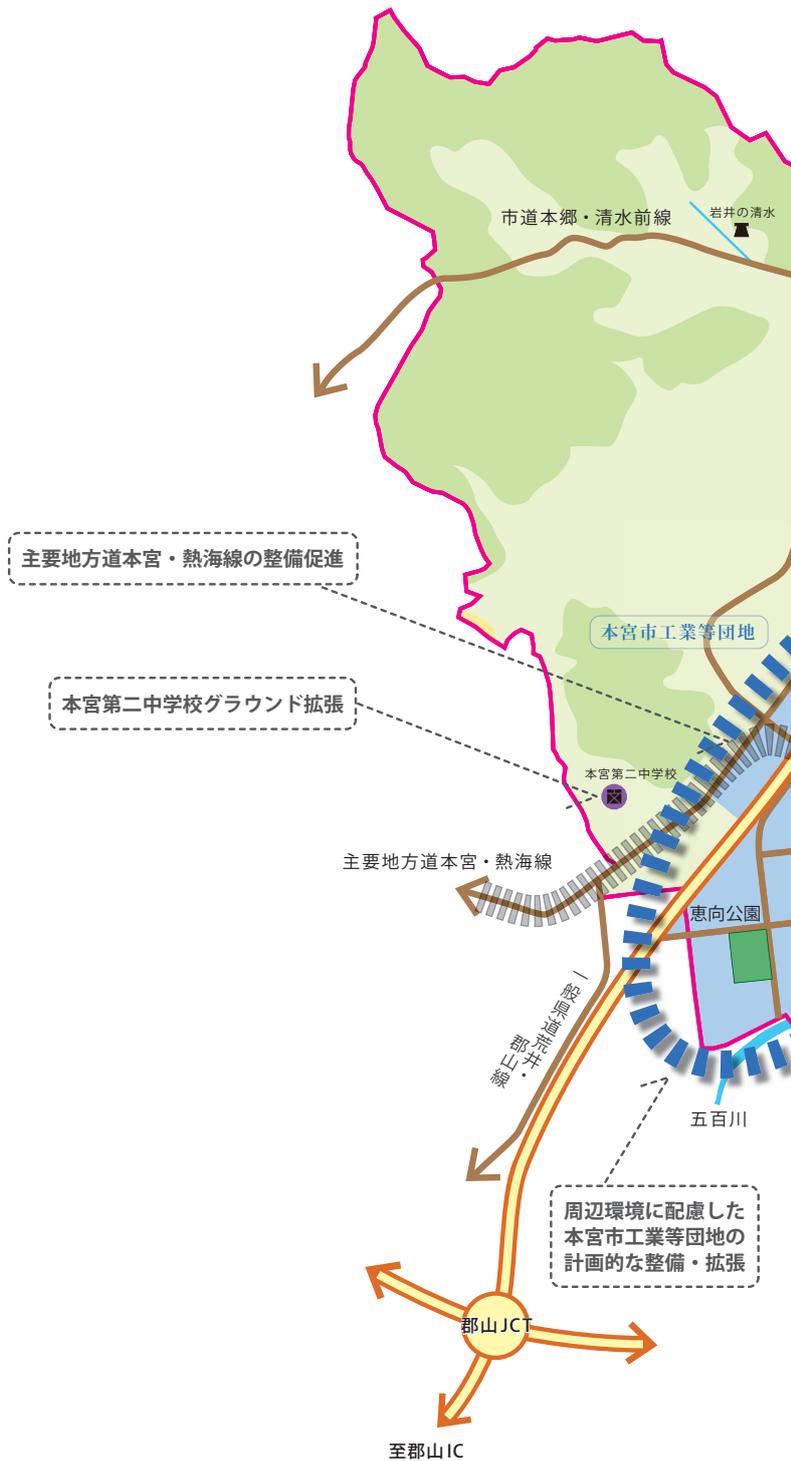
- **農地の保全**
  - ・ 既存農地の維持、保全
  - ・ 農業の担い手の育成、支援
- **“農”を生かした地域の付加価値の創出**
  - ・ 農業を通じた交流づくり、民泊やグリーン・ツーリズムの促進
  - ・ 6次産業化などによる、農林産品の消費・販路拡大

# 青田・荒井・仁井田地区

「未来に輝く、新たなにぎわい拠点づくり」

	沿道型複合地		大規模な公園緑地・その他の都市公園
	工業系用地		幹線道路
	丘陵地		指定避難所
	田園集落地		地域活性化軸
	地域拠点		地区拠点
	工業振興拠点		

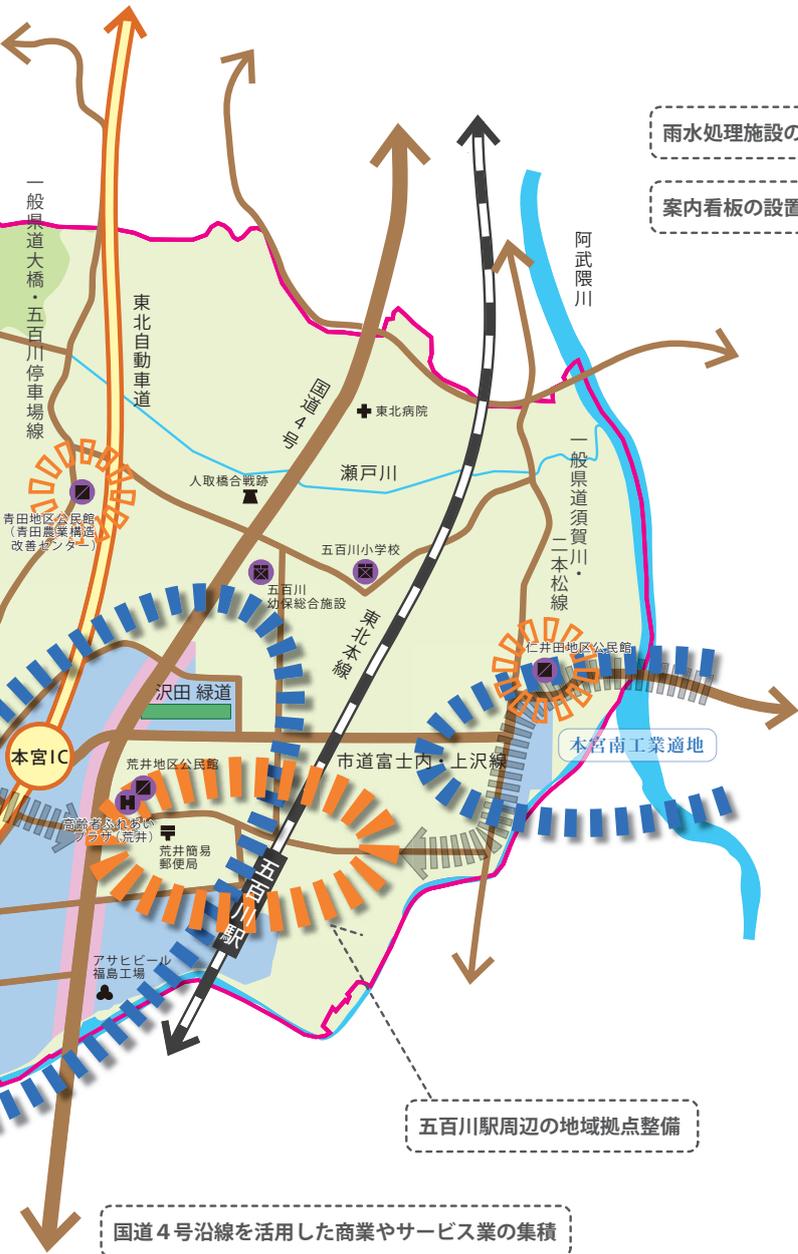
	医療施設・病院		公民館等・文化施設・図書館
	郵便局		学校・保育所・幼稚園
	旧跡・遺跡		保健・福祉・老人福祉施設
			公園・観光スポット





既存農地の維持保全

農業を通じた交流づくり、民泊やグリーン・ツーリズムの推進



雨水処理施設の整備検討

案内看板の設置などによる円滑な避難誘導の構築

五百川駅周辺の地域拠点整備

国道4号沿線を活用した商業やサービス業の集積

## 3 岩根・関下地区

### (1) 地域の現況、課題

#### ① 岩根地区

本地区は、市西部に位置し、平坦地は整備された水田を中心に農用地が広がり、稲作を中心とした農業が行われており、森林の間には段丘上の水田、畑地、集落が点在するほか、五百川の溪流など豊かな自然環境に恵まれた地区であり、主要地方道沿いに中心的な集落が形成されているほか、近年は大規模住宅団地である「みずきが丘」の宅地分譲も進み、人口は増加傾向にあります。

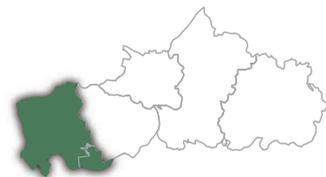
自然の豊かさや美しい街並み・景観を生かした交流の場づくりや、農林畜産業を活用した地域づくりが望まれています。

#### ② 関下地区

本地区は、市南西部に位置し、地区内を東北自動車道が縦断し、水田地帯を中心に集落地が形成されており、地形的には平坦な地区です。

自然の豊かさをはじめ、産業活力、道路・公共交通、自然環境などの面が評価され、これらの地域資源の活用が望まれています。





## (2) 地域づくりのテーマ

### 豊かな緑と清らかな水が織り成す、潤いあふれるふるさとづくり

- 快適な暮らしを維持するため、田園環境との調和に配慮しながら居住環境の充実を図ります。
- 周辺地域と連携する交通軸や五百川の豊富な水辺、豊かな自然環境を生かし、潤いとふれあいのある地区づくりを目指します。



1

2

3

4

5 地域別構想

3 岩根・関下地区

6

資料

### (3) 地域づくりの方針

#### ① 安全・快適な住みよい居住環境づくり

現在の居住環境を維持しながら、田園や自然との関係を生かしたゆとりある生活環境づくりを進めます。また、岩根地区公民館周辺を地区の拠点として、必要な生活支援機能の充実や居住環境の維持・向上を図ります。

#### 【主な地域づくり施策】

##### ● 住みよい居住環境の形成

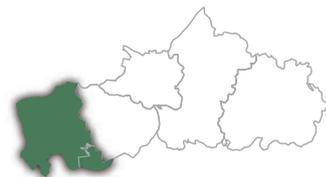
- ・ 岩根地区公民館周辺の環境整備や機能充実による地区拠点としての構築
- ・ 神座運動場の機能拡充
- ・ 建築協定等による住宅団地の良好な住環境の維持
- ・ 地域ニーズに合わせた公園整備の検討

##### ● 交通環境の整備

- ・ 主要地方道本宮・熱海線の整備促進
- ・ 中心市街地や周辺地域へのアクセス環境の整備

##### ● 災害に強い地域づくり

- ・ 山林の保全による土砂災害の防止
- ・ 道路や河川の防災対策の強化
- ・ 水道関連施設の耐震化の推進



## ② 五百川や緑を生かした交流の場づくり

地区の南部を横断する五百川やまとまった自然林等、豊かな自然環境との接点を生かし、地域住民だけでなく、市民や市外から訪れた人々もうるおいと安らぎを感じられ、楽しめる交流の場づくりを進めます。

### 【主な地域づくり施策】

- **五百川河川敷における親水拠点としての活用検討**
  - ・ 親水広場や環境学習の場としての活用検討
  - ・ 水辺と田園景観を楽しめる親水空間の整備検討
- **丘陵地を活用した広域的交流の促進**
  - ・ 自然とのふれあいや健康増進に寄与するレクリエーション空間整備

## ③ 地域資源を生かした活力づくり

集落と農地、里山を基調とした景観を維持し、交通の利便性を活かした地域の活性化に努めます。また、工業系用地の需要に応じ、周辺環境に配慮した工業等団地の整備拡充を図ります。

### 【主な地域づくり施策】

- **地域資源の保全と活用**
  - ・ 既存農地の維持・保全
  - ・ グリーン・ツーリズムなどによる農林産品の消費・販路拡大
  - ・ 交通利便性を活かした農業生産者と消費者が交流できる「農」にふれあう場の形成
- **工業系用地の整備、企業立地の推進**
  - ・ 周辺環境に配慮した本宮市工業等団地の計画的な整備・拡張
- **主要地方道本宮・熱海線沿道利用**
  - ・ 交通利便性を活かした沿道型土地利用の検討

# 岩根・関下地区

「豊かな緑と清らかな水が織り成す、潤いあふれるふるさとづくり」

	住宅地		大規模な公園緑地・その他の都市公園
	工業系用地		幹線道路
	丘陵地		指定避難所
	田園集落地		地域活性化軸
	花と緑の拠点		地区拠点
	工業振興拠点		
	警察署・消防署		本庁・支所・分庁舎
	郵便局		公民館等・文化施設・図書館
	スポーツ施設		学校・保育所・幼稚園
	旧跡・遺跡		保健・福祉・老人福祉施設

自然とのふれあいや健康増進に寄与する  
レクリエーション空間整備

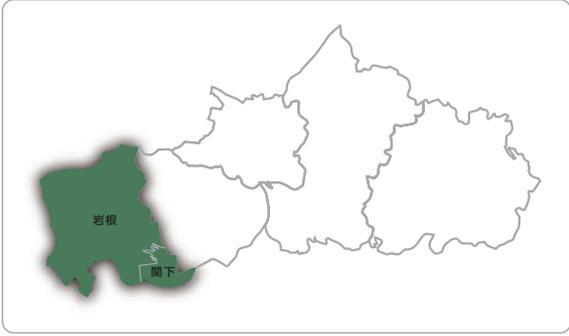


既存農地の維持・保全

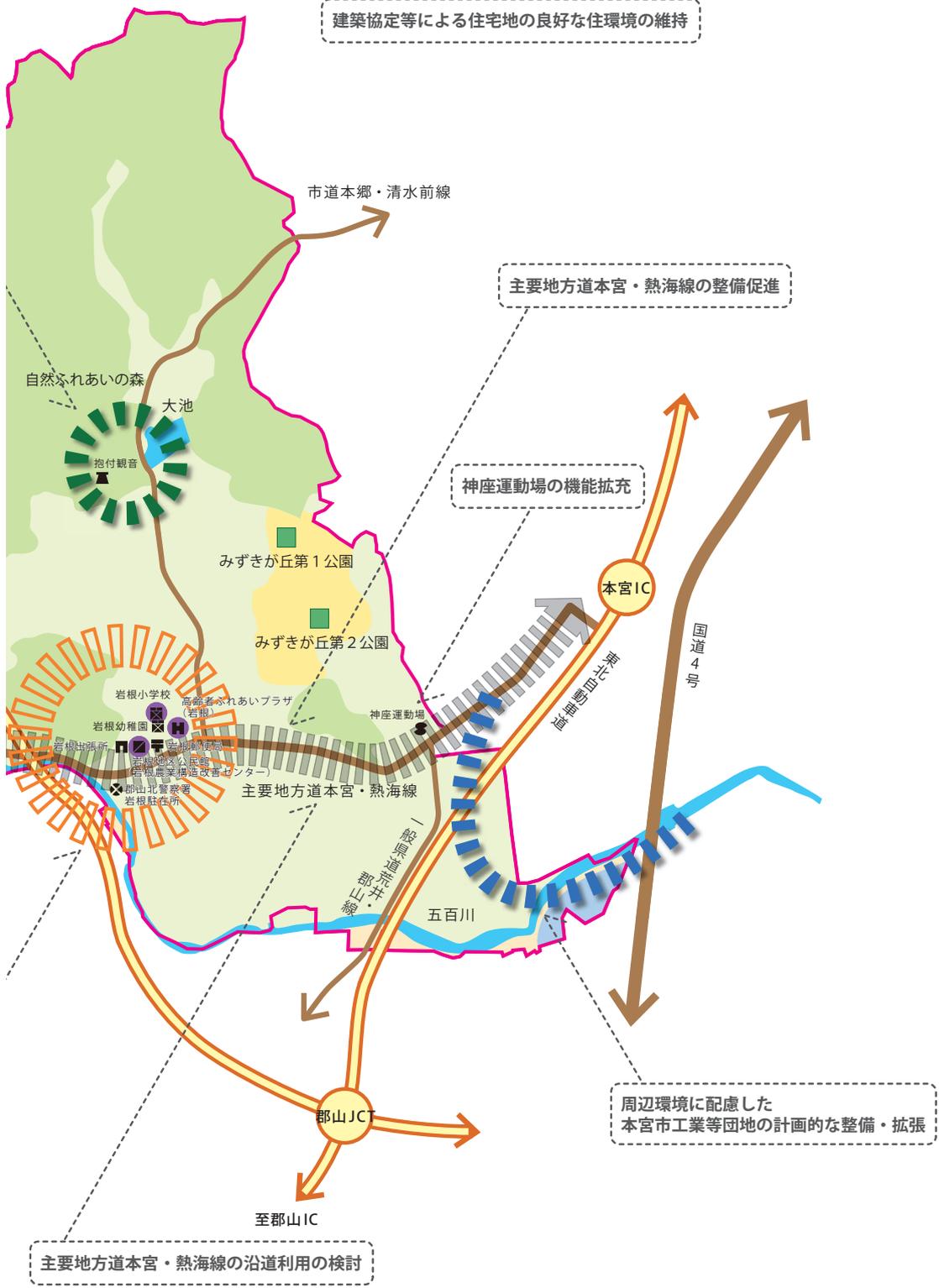
グリーン・ツーリズムなどによる農林産品の  
消費・販路拡大

五百川河川敷における親水拠点  
としての活用検討

岩根地区公民館周辺の環境整備や  
機能充実による地区拠点としての構築



建築協定等による住宅地の良好な住環境の維持



## 4 和田・糠沢地区

### (1) 地域の現況、課題

#### ① 和田地区

本地区は、市北部に位置し、農用地は中央部の平坦な地区に帯状に広がり、工業用地は和田工業団地と諏訪工業用地があり、地区内では幼稚園、小学校、公民館分館等の付近に集落が形成されており、全体的には散在形態の地区となっています。

歴史資源や自然の豊かさ、道路整備に対する評価が高く、文化施設の整備・充実に関して評価され、美しい自然や神社仏閣等を大切に守りながら、農林畜産業を生かした地域づくりが望まれています。また、一方で住宅・工業の開発意向も高くなっています。

#### ② 糠沢地区

本地区は、市南部に位置し、低地を水田、傾斜地を桑園として利用してきましたが、近年は桑園から普通畑や他の樹園地へ一部転換がされ、地区の住宅団地は公営による「フォーシーズンしらさわ」262区画が分譲されたほか、民間による分譲も行われ、工業団地は、東笹田工業団地、二斗内工業用地、小田部工業用地が整備されています。

歴史資源や自然の豊かさ、教育・文化施設の整備・充実に関して評価され、美しい自然や神社仏閣等を大切に守りながら、田園環境の維持と保全が望まれています。



## (2) 地域づくりのテーマ

### 歴史・文化を継承し、自然との共生が生み出す心豊かな里づくり

- 田園に囲まれた豊かな暮らしを維持するため、居住環境の充実や集落・田園環境との調和を図るとともに、本宮中心市街地や周辺地域へのアクセス環境を整え、暮らしの質を高めます。
- 歴史・文化、農業、自然、各種公共公益施設といった地区の資源を生かし、ふれあいとゆとりのある地区づくりを目指します。



1

2

3

4

5  
地域別構想

4  
和田・糠沢地区

6

資料

### (3) 地域づくりの方針

#### ① 安全・快適で、豊かに暮らせる定住基盤づくり

交通の利便性と暮らしのゆとりが感じられる自然を生かした住環境づくりを推進し、定住促進に努めます。また、自然の中での体験を通して、子どもたちがのびのびと遊び、学べる空間づくりを推進します。

#### 【主な地域づくり施策】

- **魅力ある遊びと学び、健康づくりの拠点整備**
  - ・スマイルキッズパークの機能充実
  - ・しらさわグリーンパークの機能充実
- **白沢総合支所周辺の地域拠点の構築**
  - ・白岩地区と一体となった土地利用の推進
- **居住環境の維持・向上、定住基盤の整備**
  - ・安達太良ドリームライン（市道大山・松沢線）、市道仁井田・白岩線など幹線道路周辺への民間活力による宅地化の誘導
  - ・市営住宅の計画的な維持管理・修繕
  - ・建築協定等による住宅団地の良好な住環境の維持
- **交通環境の整備**
  - ・中心市街地や周辺地域へのアクセス環境の整備
  - ・和田地区・糠沢地区・白岩地区を結ぶ道路網の構築
  - ・東笹田工業団地の向上を図るための市道礼堂・高松線道路整備
  - ・通学路を中心とした歩道等の整備や防犯灯の設置推進
  - ・分かりやすく、利用しやすい道路標識や案内板の設置
- **地域コミュニティの活性化**
  - ・公民館分館や公園等の維持と機能向上
- **災害に強い地域づくりと復興支援**
  - ・山林の保全による土砂災害の防止
  - ・道路や河川の防災対策の強化
  - ・復興公営住宅（和田地区）の整備



## ② 豊かな歴史・文化資源を活かした魅力ある交流拠点づくり

人から人へ受け継がれ守られてきた歴史的に価値の高い貴重な文化遺産や旧跡など、自然を生かした名所と交通アクセスの利便性を活用した観光拠点としての整備を推進し、地域の活力づくりに努めます。

### 【主な地域づくり施策】

- **歴史的資源の保全と広域的交流の促進**
  - ・ 歴史的観光資源の地域と連携した適正管理、環境保全
  - ・ 高松ふれあい広場、岩角農村公園の適正管理
  - ・ 林道高松線の環境整備
  - ・ 案内板の設置、PR活動
  - ・ 桜やアジサイなどフラワーロードの適正管理

## ③ 集落・田園環境と産業環境の調和の取れた空間づくり

集落と農地、里山を基調とした土地利用を維持し、美しい自然環境、田園景観の保全に努めます。また、幹線道路沿いにある既存の工業等団地を中心に産業環境の充実を図ります。

### 【主な地域づくり施策】

- **集落・農地・里山の維持と保全**
  - ・ 既存農地の維持保全、遊休農地の有効活用
  - ・ 農業の担い手の育成、支援
  - ・ 美しい丘陵地や田園風景の保全
- **農業を生かした地域づくり**
  - ・ グリーン・ツーリズムなどによる農林産品の消費・販路拡大
- **交通の利便性を活かした産業の推進**
  - ・ 和田工業団地や東笹田工業団地を中心とした工業系用地の維持向上と計画的な整備
  - ・ 企業立地の推進

# 和田・糠沢地区

「歴史・文化を継承し、自然との共生が生み出す心豊かな里づくり」

- |  |   |
|--|---|
|  住宅地    |  大規模な公園緑地・その他の都市公園 |
|  工業系用地  |  幹線道路              |
|  丘陵地    |  構想道路              |
|  田園集落地  |  指定避難所             |
|  地域拠点   |  花と緑の拠点            |
|  工業振興拠点 |  地区拠点              |
- 
- |   |   |
|---|---|
|  警察署・消防署 |  公民館等・文化施設・図書館 |
|  郵便局     |  学校・保育所・幼稚園    |
|  スポーツ施設  |  保健・福祉・老人福祉施設  |
|  旧跡・遺跡   |  公園・観光スポット     |

和田工業団地や東笹田工業団地を中心とした工業系用地の維持向上と計画的な整備

中心市街地や周辺地域へのアクセス環境の整備

道路標識や案内板設置による分かりやすいみちづくり

既存農地の維持・保全  
遊休農地の有効活用

東笹田工業団地の向上を図るための市道礼堂・高松線道路整備





## 5 白岩・長屋・稲沢・松沢地区

### (1) 地域の現況、課題

#### ① 白岩地区

本地区は、市の南東部に位置し、比較的平坦地であり、白岩川を中心とした水系に水田が連なり、丘陵地の傾斜面が普通畑や草地に活用され、住宅地は公営による52区画と民間による宅地分譲も行われ、白岩工業団地と白岩西部工業団地が整備され、地区西側の本宮市役所白沢総合支所を中心とした公共施設の集中した地域が形成され、生活拠点となっています。

歴史資源や自然の豊かさ、教育・文化施設の利用のしやすさについて評価され、美しい自然を守り、農林畜産業が盛んな地区として整備されることが望まれています。

#### ② 長屋地区

本地区は、市の北東部に位置し、比較的平坦地であり、安達疏水土地改良区の揚水を水源とした溜め池下流に水田が連なり、丘陵地の傾斜面が普通畑や草地に活用され、工業用地については、長屋工業団地が整備されています。

歴史資源や自然の豊かさ、教育・文化施設の利用のしやすさについて住民に評価され、今後は美しい自然を守り、農林畜産業が盛んな地区として整備されることが望まれています。

#### ③ 稲沢地区

本地区は、市の東部に位置し、小高い丘陵部森林の間を縫うように農用地が連なっており、低地が水田に、傾斜面が普通畑として活用され、工業用地については、桑田工業団地が整備されています。

歴史資源や自然の豊かさが評価され、農林畜産業が盛んな地区として整備されることが望まれています。

#### ④ 松沢地区

本地区は、市の南東部に位置し、丘陵地の傾斜面が普通畑や草地に活用されており、工業用地については、地区内にはないが桑田工業団地を介して稲沢地区と接しています。

歴史資源や自然の豊かさが評価され、地域農業の活性化が望まれています。



## (2) 地域づくりのテーマ

### 人と人が支えあう、自然に恵まれた緑豊かな“環”の里づくり

- 暮らしの場として、安全・快適な居住環境や雇用の場となる産業の充実を図りながら、地区の基幹産業である農業や自然環境、観光資源を地区の魅力として保全・活用（地域ブランド化）し、交流が盛んな地区づくりを目指します。
- 本宮中心市街地や周辺地域へのアクセス環境の向上を進めるとともに、地区の既存施設の機能向上に努め、活力と交流の“環”を形成します。



1

2

3

4

5 地域別構想

5 白岩・長屋・稲沢・松沢地区

6

資料

### (3) 地域づくりの方針

#### ① 安全・快適で、豊かに暮らせる定住基盤づくり

多世代同居が比較的多く、人と人とのつながりを大切にする風土を守り、地域コミュニティ活動を支援していくため、公共施設が集積する白沢総合支所周辺を地域の拠点として、安全で快適な居住環境の整備に努めます。

#### 【主な地域づくり施策】

##### ● 白沢総合支所周辺の地域拠点の構築

- ・ 周辺地域からのアクセス向上のための安全で快適な道路整備  
(一般県道本宮・常葉線、市道白岩・稲沢線、市道柳内2号線、市道東笹田・五味内線)
- ・ 地域の拠点となる憩いの広場などの環境整備
- ・ 白沢総合支所周辺への公共施設の集約と機能向上
- ・ 和田、糠沢地区と一体となった土地利用の推進

##### ● 快適な居住環境の維持と地域コミュニティの活性化

- ・ 公民館分館や公園等の維持と機能向上
- ・ 地域グラウンド等を活用したスポーツの交流

##### ● 災害に強い地域づくり

- ・ 山林の保全による土砂災害の防止
- ・ 道路や河川の防災対策の強化

#### ② 産業環境や交通環境の向上による活力づくり

幹線道路沿いにある既存の工業等団地を活かし、既存企業や新規立地企業が活発な事業活動を展開できるよう産業環境の整備に努めます。また、中心市街地や近隣市町村へのアクセスの向上のため交通環境整備に努めます。



## 【主な地域づくり施策】

- **交通環境の整備**
  - ・市道大山・松沢線の整備
  - ・市道一斗内・赤坂線、市道古城ヶ谷戸・征矢田線などの生活道路の計画的な整備推進
  - ・中心市街地や周辺地域へのアクセス環境の整備
  - ・主要地方道飯野・三春・石川線道路改良の促進
  - ・和田地区・糠沢地区・白岩地区を結ぶ道路網の構築
  - ・通学路を中心とした歩道や防犯灯の設置推進
  - ・分かりやすく、利用しやすい道路標識や案内板の設置
- **交通の利便性を活かした産業の推進**
  - ・白岩工業団地や桑田工業団地を中心とした工業系用地の維持向上と計画的な整備
  - ・企業立地の推進

## ③ 集落・田園環境の保全と地域資源を生かした活力づくり

集落・農地・里山から作られる景観の保全と豊かで美しい自然環境を守り、そこから生まれる農産物などを生かした地域農業の活性化に努めます。

## 【主な地域づくり施策】

- **集落・農地・里山の維持と保全**
  - ・既存農地の維持保全、遊休農地の有効活用
  - ・農業の担い手の育成、支援
  - ・美しい丘陵地や田園風景の保全
- **特産品の地域ブランド化や農業を生かした地区の活性化**
  - ・生産基盤の整備と遊休農地対策
  - ・6次産業化の推進
  - ・グリーン・ツーリズムなどによる農林産品の消費と販路拡大
  - ・直売所を活用した情報発信の拠点づくり、地産地消イベント等の開催
- **観光資源を活用した広域的交流の促進**
  - ・岳山ふれあいの森の機能拡充、PR活動・アクセスの向上
  - ・塩ノ崎の大桜や宮久保の大桜など桜を生かした観光名所周辺の環境整備
  - ・神楽や七福神舞など伝統芸能の伝承

1

2

3

4

5 地域別構想

5 白岩・長屋・稲沢・松沢地区

6

資料

# 白岩・長屋・稲沢・松沢地区

「人と人が支えあう、自然に恵まれた緑豊かな“環”の里づくり」

- |  |   |
|--|---|
|  住宅地    |  大規模な公園緑地・その他の都市公園 |
|  工業系用地  |  幹線道路              |
|  丘陵地    |  構想道路              |
|  田園集落地  |  指定避難所             |
|  地域拠点   |  その他防災関連施設         |
|  工業振興拠点 |  地区拠点              |
|  花と緑の拠点 |   |

- |  |   |
|--|---|
|  警察署・消防署  |  本庁・支所・分庁舎     |
|  医療施設・病院  |  公民館等・文化施設・図書館 |
|  郵便局     |  学校・保育所・幼稚園   |
|  スポーツ施設 |  公園・観光スポット   |

中心市街地や周辺地域へのアクセス環境の整備

道路標識や案内板設置による分かりやすいみちづくり

